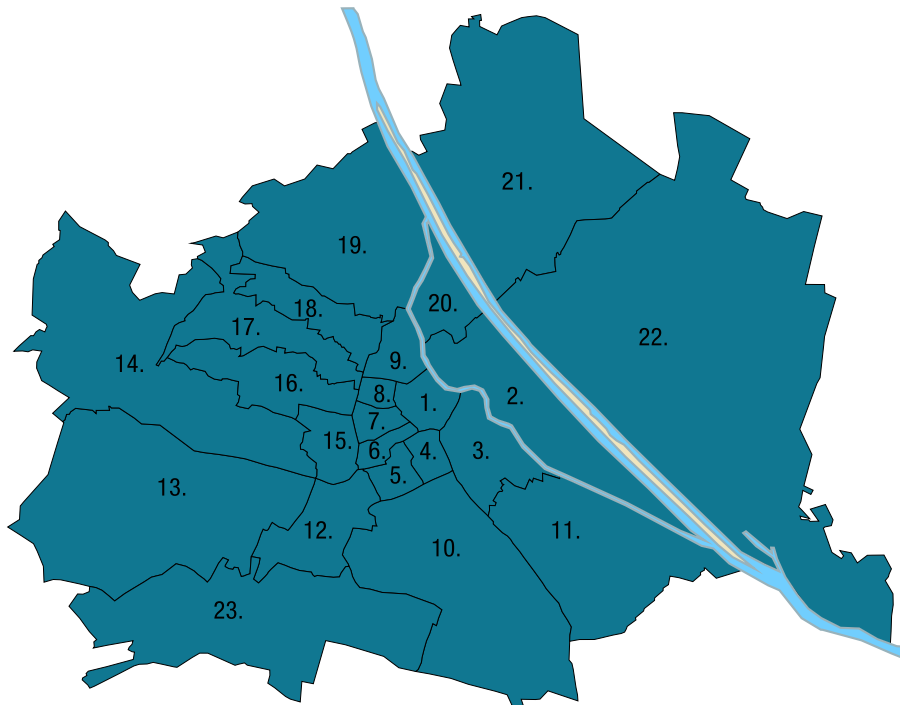


Preisspiegel Wien Wohnungen Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<50 m ²	51-80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²	Tendenz
1., Innere Stadt	k.A.	26,89	24,12	23,76	24,47	▲
2., Leopoldstadt	21,50	22,72	16,96	18,25	20,17	▲
3., Landstraße	26,70	19,59	19,96	19,07	20,80	▲
4., Wieden	21,16	17,58	19,52	19,05	19,26	▶
5., Margareten	20,18	20,39	18,68	18,87	19,81	▶
6., Mariahilf	20,94	22,00	18,32	18,49	20,02	▲
7., Neubau	22,51	20,90	19,92	22,67	21,21	▲
8., Josefstadt	20,62	24,73	23,53	21,28	22,71	▲
9., Alsergrund	26,55	23,80	24,52	20,76	24,38	▲
10., Favoriten	21,32	18,04	14,67	k.A.	19,32	▲
11., Simmering	18,64	16,39	15,47	k.A.	17,19	▼
12., Meidling	20,78	20,84	17,85	14,31	20,23	▲
13., Hietzing	18,84	18,77	19,40	17,20	18,49	▲
14., Penzing	20,61	18,23	16,80	16,64	18,88	▶
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	21,34	16,33	18,74	k.A.	18,66	▶
16., Ottakring	19,13	16,67	18,68	k.A.	18,15	▲
17., Hernals	17,87	18,12	16,88	18,44	17,96	▲
18., Währing	19,28	18,09	20,65	19,08	18,89	▶
19., Döbling	23,13	20,69	21,32	22,62	21,66	▲
20., Brigittenau	20,23	18,21	14,61	k.A.	18,52	▲
21., Floridsdorf	19,91	19,62	19,61	k.A.	19,65	▲
22., Donaustadt	23,11	21,04	17,63	31,81	21,60	▲
23., Liesing	19,75	18,53	21,25	k.A.	19,36	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 3451

Datenbasis: Dezember 2024

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.